

OSVEDČENÝ ODPIS NOTÁRSKEJ ZÁPISNICE

Notárska z á p i s n i c a

---napísaná v Notárskom úrade v Nových Zámkoch, Kukučínova č. 8, dňa 12.12.2018 (slovom: dvanásteho decembra dvetisícosemnásť), JUDr. Annou Nagyovou, notárom so sídlom Nové Zámky.-----

---Bez predvolania sa do sídla notárskeho úradu dostavili účastníci, mne osobne a menom neznámy, podľa vlastných prehlásení plne spôsobilí na právne úkony, a to:-----

Obec Strekov, 941 37 Strekov, Blatná ul. 1036/5, IČO: 00 309 273-----
v konaní zastúpená starostom obce: Ján Téglás rodné priezvisko Téglás, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvalý pobyt _____, občan Slovenskej republiky, ktorého osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu číslo: _____ a ktorý svoju právnu subjektivitu preukazal Osvedčením zo dňa 04.12.2014 (slovom: štvrtého decembra dvetisícštrnásť)-----

----- p r e d á v a j ú c a -----

Ing. Július Kuruc rodné priezvisko Kuruc, dátum narodenia _____ rodné číslo _____, trvalý pobyt _____ v _____ občan Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu číslo: _____

Zuzana Kurucová rodné priezvisko Šafárová, dátum narodenia _____ rodné číslo _____, trvalý pobyt _____ občan Slovenskej republiky, ktorej osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu číslo: _____

----- k u p u j ú c i -----

---a ktorí ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice pojala ich nasledovnú:-----

K ú p n u z m l u v u

-----uzatvorenú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.-----

-----Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov-----

---Účastníci rokujú o uzatvorení a podmienkach tejto kúpnej zmluvy od mesiaca apríl 2018 (slovom: dvetisícosemnásť).-----

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice.-----

---Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ust. §-u 95 Zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Not. por.“)-----

1. Predávajúca Obec Strekov je výlučnou vlastníčkou ostatnej plochy, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Strekov.-----

---Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykazovaná nasledovne:-----

okres: Nové Zámky -----

obec: Strekov-----

katastrálne územie: **Strekov**-----

list vlastníctva číslo: **1** - čiastočný-----

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA -----

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

parcelné číslo 103/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11664 m² -----

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY -----

Účastník právneho vzťahu: *Vlastník*-----

BLV 1 v celosti vo vlastníctve: Obec Strekov-----

---C KN parcela číslo 103/1 bola právne zameraná geometrickým plánom číslo 34691588-2/2018, ktorý vypracoval Ing. Alexander Leboz – GEOPAD, Brezová 1250, 941 37 Strekov, IČO: 34 691 588, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod č. 446/18 zo dňa 24.04.2018 (slovom: dvadsiateho štvrtého apríla dvetisícosemnať) a boli vytvorené nasledovné:-----

C KN parcela číslo 103/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celk. výmere 11704 m²-----

C KN parcela číslo 103/8 – zastavaná plocha a nádvorie o celk. výmere 37 m²-----

Pozn. t.č. C KN parcela číslo 103/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celk. výmere 11627 m²-----

2. Ako „Predmetná nehnuteľnosť“ bude v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označovaná--
C KN parcela číslo 103/8 – zastavaná plocha a nádvorie o celk. výmere 37 m²-----
katastrálne územie Strekov opísaná v bode 1/ tejto notárskej zápisnice.-----

3. Predávajúca Obec Strekov, 941 37 Strekov, Blatná ul. 1036/5, IČO: 00 309 273 v konaní zastúpená starostom obce Jánom Téglásom (ďalej v texte aj len „Predávajúca“) Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom p r e d á v a kupujúcim Ing. Júliusovi Kurucovi a manželke Zuzane Kurucovej v celosti.-----

---V danom prípade sa jedná o prevod v zmysle ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/91 Zb. v znení predpisov „prípád hodný osobitného zreteľa“-----

4. Kupujúci Ing. Július Kuruc a manželka Zuzana Kurucová (ďalej v texte aj len „Kupujúci“) Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom od Predávajúcej v celosti k u p u j e m e a nadobúdame ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.-----

5. Obecné zastupiteľstvo Obce Strekov schválilo prevod nehnuteľnosti podľa ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením z 37. (slovom: tridsiateho siedmeho) zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 28.06.2018 (slovom: dvadsiateho ôsmeho júna dvetisícosemnať) pod číslom 187/28062018 a zámer previesť predmetný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to: parc.č. 103/8 o výmere 37 m², novovytvorená parcela bola odčlenená z pozemku p.č. 103/1 nachádzajúce sa na LV.č. 1 vo vlastníctve Obce Strekov a je zameraná geometrickým plánom č. 34691588-2/2018 zo dňa 09.04.2018 (slovom: deviateho apríla dvetisícosemnať) vyhotovený GEOPARD – Ing. Alexander Leboz, Brezová 1250, Strekov, IČO: 34691588 vo vlastníctve Obce Strekov pre kupujúcich: Ing. Július Kuruc rod. Kuruc. Nar. 07.10.1957 a manž. Zuzana Kurucová rod. Šafárová, nar. 22.03.1966, obaja bytom Hlavná cesta 73/38, Strekov v pomere 1/1 (BSM).-----

---Zámer odpredaja majetku obce Predmetnej nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce, dátum vyvesenia: 16.05.2018 (slovom: šestnásteho mája dvetisícosemnásť), zvesený dňa: 27.06.2018 (slovom: dvadsiateho siedmeho júna dvetisícosemnásť).-----

---Ďalej bol zverejnený na webovej stránke obce na adrese: <http://strekov.sk/>.-----

---Citovanému Uzneseniu predchádza Uznesenie z 36. (slovom: tridsiateho šiesteho) zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 10.05.2018 (slovom: dvadsiateho mája dvetisícosemnásť), na ktorom bola schválená žiadosť o odpredaj pozemku.-----

---Citované Uznesenia tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.-----

6. Citovaným Uznesením bola schválená kúpna cena – t.j. všeobecná hodnota majetku, ktorá bola stanovená za cenu obvyklú v obci Strekov $3,96 \text{ EUR/m}^2$ (slovom: tri eurá deväťdesiatšesť centov za meter štvorcových) x $37 \text{ m}^2 = 146,52 \text{ EUR}$ (slovom: stoštyridsaťšesť eur a päťdesiatdva centov).

---Kupujúci sa zaväzujú celú kúpnu cenu vo výške 146,52 EUR (slovom: stoštyridsaťšesť eur a päťdesiatdva centov) uhradiť najneskôr do troch dní odo dňa podpísania tejto Kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet Obecného úradu Strekov, číslo účtu: SK84 0200 0000 0001 7102 1172 vedený v peňažnom ústave Všeobecná úverová banka a.s.-----

7. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na Predmetnej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno a ani iné vecné právo v prospech tretej osoby.-----

---Kupujúci vyhlasujú, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je im dobre známy z ohliadky na mieste samom a že túto kupujú v takom stave, v akom stojí a leží a v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.-----

8. Predávajúca vyhlasuje, že k Predmetnej nehnuteľnosti nemá k okamihu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s treťou osobou a že stav zobrazený na výpise z listu vlastníctva v nadväznosti na citovaný geometrický plán, zodpovedá skutočnému stavu k okamihu podpísania tejto notárskej zápisnice.-----

9. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §-u 47a/ ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť Kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

---Na základe tejto kúpnej zmluvy bude v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Strekov prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.-----

10. Vzniklé notárske poplatky ako i správny poplatok hradia v zmysle citovaného Uznesenia Kupujúci v celosti.-----

11. Účastníci berú na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva sú v zmysle Zákona číslo 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) povinní oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre ---

vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností ohlásit' do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali a do 31.01. (slovom: tridsiateho prvého januára) bežného zdaňovacieho obdobia sú povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti.-----

12. Prvopis tejto notárskej zápisnice, na ktorom sa nachádzajú vlastnoručné podpisy účastníkov a ktorého neoddeliteľnou súčasťou je citovaný geometrický plán ostáva uložený v Zbierke notárskych zápisníc na tunajšom Notárskom úrade.-----

---Z tejto notárskej zápisnice som účastníkom vydala osvedčené odpisy po jednom vyhotovení.-----
Notárska zápisnica bude prostredníctvom Notárskeho úradu doručená do podateľne Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a prílohami v texte citovanými.-----

13. Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle ust. §-u 32 ods. 1, 2 Zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon) rozhodne o návrhu na vklad do 20 (slovom: dvadsať) dní, keďže kúpna zmluva je vyhotovená vo forme notárskej zápisnice a rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva doručí zmluvným stranám.-----

14. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ust. § 43 ods. 2 Not. por. v znení neskorších predpisov a zastupovala ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle ust. §-u 5 písm. d) Not. por., okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

15. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice.-----

16. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny.-----

---O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala, po právnej stránke vysvetlila, a keď títo osvedčili, že notárska zápisnica obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, t.j. že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto schválili a predo mnou na znak súhlasu dnešný deň vlastnoručne podpísali.-----

-----V Nových Zámkoch, dňa 12.12.2018-----

-----slovom: dvanásteho decembra dvetisícosemnásť-----

Predávajúca:
Téglás v. r.

Kupujúci:
Ing. Július Kuruc v. r.
Kurucová Zuzana v. r.

Okrúhla pečiatka s textom:

JUDr. ANNA NAGYOVÁ

----- NOTÁR -----

----- NOVÉ ZÁMKY -----

so štátnym znakom uprostred

JUDr. Nagyová Anna v. r.

P o t v r d z u j e m , že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice skladajúci sa z piatich strán, ktorý vydávam sa plne zhoduje s jeho prvopisom zo dňa 12.12.2018 (slovom: dvanásteho decembra dvetisícosemnať) uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade notárky JUDr. Anny Nagyovej v Nových Zámkoch pod číslom N 544/2018.-----
---Centrálny informačný systém – notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 12.12.2018 (slovom: dvanásteho decembra dvetisícosemnať) číslo Nz 53342/2018.--
---Notárska zápisnica je uložená v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRls 53991/2018.-----

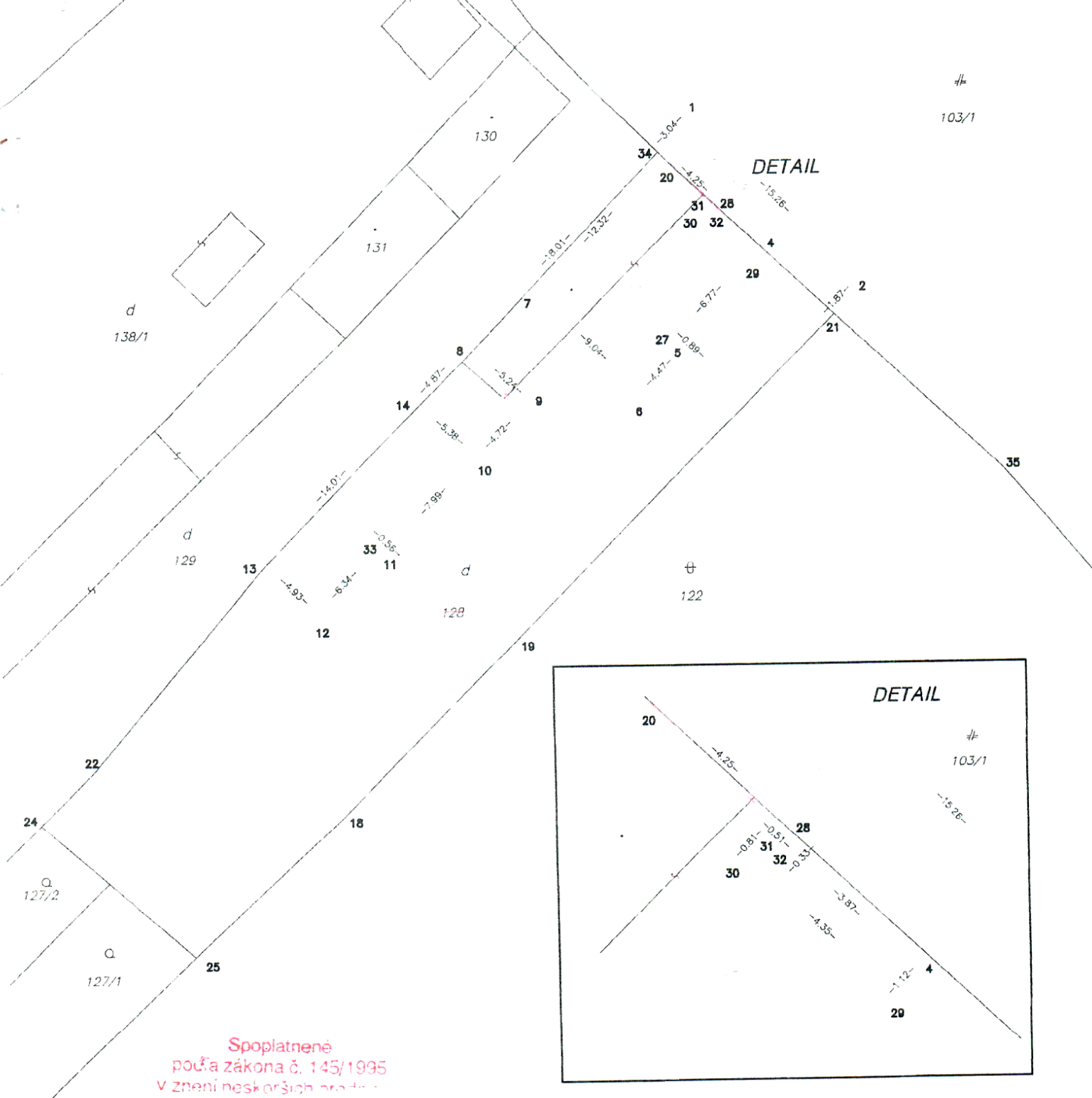
---V Nových Zámkoch, dňa 12.12.2018 (slovom: dvanásteho decembra dvetisícosemnať).-----



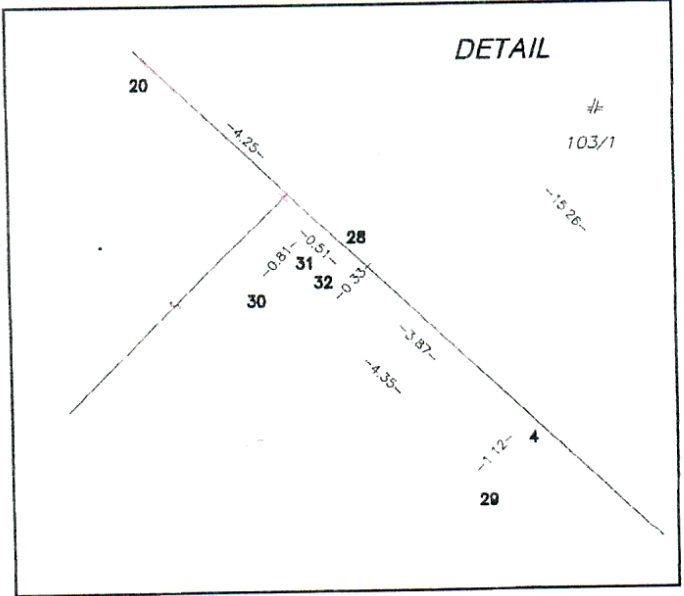
JUDr. Anna Nagyová
n o t á r

103/1

DETAIL



Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
V znení neskorších predpisov



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD Brezová 1250 Strekov 941 37 IČO: 34 691 588		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec STREKOV
		Kat. územie Strekov	Číslo plánu 34691588-2/2018	Mapový list č. ZS-VII-26-20
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku pč. 103/8 zameranie stavieb na pozemkoch pč. 128/1, :/2		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Agnesa Jankovská
Dňa: 09.04.2018	Meno: Ing. Lebocz Alexander	Dňa: 09.04.2018	Meno: Ing. Lebocz Alexander	Dňa: 24.04.2018
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrmi		Nálezitosť a presnosť zodpovedá predpisom		Číslo: 446112
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1140				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1		103/1	1	1741	zast.pl.					103/1	1	1704	zast.pl. 22	Doterajší
										103/8		37	zast.pl. 18	Kuruc Július Ing. a Zuzana r. Safárová Strekov č. 187
928		128		838	zast.pl.					128/1		105	zast.pl. 15 10	Pozemok : Doterajší Nadstavba : Kuruc Július Ing. a Zuzana r. Safárová Strekov č. 187
										128/2		98	zast.pl. 16 20	delto
										128/3		635	zast.pl. 18	Kuruc Július Ing. a Zuzana r. Safárová 1/2 Strekov č. 187 Kuruc Július Ing. 1/2 Strekov č. 187
Spolu:			1	2579							1	2579		
<p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <p>kód druhu stavby</p> <p>22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, ...</p> <p>18 Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom</p> <p>16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom</p> <p>10 Rodinný dom</p> <p>20 Iná budova</p>														

O s v e d č u j e m , že tento odpis doslovne súhlasí s listinou, z ktorej bol vyhotovený, pričom táto listina je originál skladajúci sa z 2 (slovom: dvoch) listov a 3 (slovom: troch) strán.-----
Odpis obsahuje 2 (slovom: dva) listy. Ide o odpis úplný.-----
Na listine neboli vykonané žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty, ktoré by mohli oslabiť jej hodnovernosť.-----
Na odpise neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.-----

V Nových Zámkoch, dňa 12.12.2018.-----



JUDr. Anna Nagyová
n o t á r

